



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.05.2026. 06:27

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20558504

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4344/2026
Aktivne plombe: Z-6481/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1120/1	08, 8	OSIPOVICA 1A G.ZGR.TERASA DVOR.UZ.ST.ZGR. OB.ST.UGOST.ZGR. RESTORAN, OSIPOVICA 1/A	687 349 10 301 27	
UKUPNO:				687	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-4163/12 Temeljem čl. 116 st.1 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 1120/1 priložen akt za uporabu odnosno Uvjerenje za uporabu izdano od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo br. klasa: 361-05/07-01/119 Ur.br. 2163-04-03-07-4 od 07. prosinca 2007. godine te Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, Klasa: 361-05/07-01/119, Urbroj: 2163-04-03-07-4 od 07. prosinca 2007. godine a koje se očitovanje nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-15403/08	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 REDŽEPI NEJAZI, OIB: 75735336923, OSIPOVICA 1A, MEDULIN 52100 PULA (POLA)		
1.3	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-1734/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Redžepi Nejazi za promjenu matičnih podataka, odnosno adrese na kč.br. 1120/1 k.o. Medulin, temeljem Potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 014-08/22-04/65, Urbroj: 541-29-01/6-22-2 od 21.01.2022.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-4344/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 18.03.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.03.2026, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. P- 256/2026.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-69/2026-6

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297, 8. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jelena Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271.

III. Zaključuje se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži bankama prienos ukupno zaplijenjenog iznosa predujma s računa dužnika FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297, na račun suda, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-69-2026, i da obustavi daljnju pljenidbu do iznosa od 663,61 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je 18. veljače 2026., na temelju članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, nadalje SZ), ovome sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107, OIB: 90364508297.

2. Kako su za to bile ispunjene pretpostavke predviđene člankom 428. SZ-a, i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana (dužnik je na dan 17. veljače 2026. imao neizvršene osnove za plaćanje u

neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 24.547,97 eura) i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra, što je utvrđeno uvidom u zahtjev Financijske agencije i izvadak iz sudskog registra za dužnika, sud je, sukladno članku 430. SZ-a, 24. veljače 2026. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas St-69/2026-4 koji sadrži podatke za identifikaciju dužnika, podatak o ukupnom iznosu duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje, poziv osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz članka 17. SZ-a, kao i poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dostave oglasa putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 431. SZ-a.

3. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza dužnika te u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi članka 431. stavak 1. SZ-a smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

4. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na portalu FINA-e "e-blokade" na dan 8. svibnja 2026. utvrđeno je da dužnik ima ukupan preostali iznos duga za naplatu/zapljenju po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 30.080,25 eura.

5. Slijedom navedenog, na temelju odredbi članka 431. i članka 432. SZ-a vezano uz članak 131., članak 132. te članak 286. SZ-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

6. Prijenos zaplijenjenog iznosa predujma na račun suda, kao u točki V. izreke rješenja, određen je na temelju članka 112. stavak 6. SZ-a.

U Pazinu 8. svibnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. SZ-a).

Protiv točke I. rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (članak 128. stavak 8. SZ-a).

DNA:

- FINA
- dužnik FINISH j.d.o.o., Marčana, Marčana 107
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Pula, Rovinjska 2
- stečajna upraviteljica Jelena Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A

Broj zapisa: **9-30887-bcf5d**

Kontrolni broj: **0ed25-7a4f3-d1494**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana)
- sudski registar – radi zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka (elektronski)
- sudski registar – po pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra (i elektronski)

ADRIJANA LABINJAN SKOK



Elektronički potpisano: 08.05.2026T15:02:13 (UTC:2026-05-08T13:02:13Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 7e5ada90-6f8d-462e-8bcb-11c52aff2412

Trgovački sud u Pazinu

